

**ZMLUVA O DIELO č. 142 /2014 - VD a ŽP**  
**uzavretá v zmysle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení**  
**neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

Objednávateľ: Mestská časť Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, Košice  
Štatutárny zástupca: Ing. Iveta Kijejská, starostka  
IČO: 00691089  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Č. účtu: 0536298001/5600

Zhotoviteľ: SINEP s.r.o.  
Sídlo: Bauerova 7, 040 23 Košice  
V zastúpení: František Křížek  
IČO: 45456453  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
Č. účtu: 2730338053/0200

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

2.1. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy o dielo sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa nasledovné dielo: „**Rozšírenie parkovacích plôch na ulici Wuppertálskej a Titogradskej v MČ Košice – Sídliisko KVP**“, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Útvárom dopravného inžinierstva, Hlinkova 39, 040 01 Košice – Ing. Jiřím Starým ďalej len „dielo“ a odovzdať ho objednávateľovi.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu a v súlade s cenovou ponukou zo dňa 17.09.2014 predloženou v prieskume trhu, pre realizáciu diela uvedeného v bode 2.1. tohto článku.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.

2.3. Špecifikácia diela ( výkaz – výmer) je uvedená v prílohe číslo 1 A, 1 B tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**Čl. III**

**Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

3.1. Cena za dielo predmetu zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa cenovej kalkulácie uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.2. Cena za plnenie predmetu zmluvy je výsledkom verejného obstarávania - zadávanie zákazky v súlade s § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu: 21 850,815 EUR bez DPH, z toho DPH je 4 370,163 EUR.  
Cena za dielo je 26 220,98 EUR vrátane DPH.

**3.3.** Cena diela celkom 26 220,98 EUR vrátane DPH je konečná a zahŕňa všetky činnosti a náklady k vykonaniu diela, vrátane všetkých súběžných nárokov zhotoviteľa a všetky vedľajšie a pridružené náklady súvisiace s poskytnutím kompletného predmetu zmluvy.

**3.4.** Zhotoviteľ má právo fakturovať po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi práce uvedené v predmete zmluvy čl. II. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác.

**3.5.** Konečná faktúra bude vystavená do 10 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a bude obsahovať:

- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov, ktorý bude podpísaný povereným zástupcom objednávateľa.

**3.6.** Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Cenu za dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.

**3.7** Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opraveného dokladu.

**3.8.** Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa, alebo odchylné od poskytnutých podkladov, zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať a nebudú mu uhradené.

## **Čl. IV** **Čas plnenia**

**4.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovných termínoch:

Začatie prác: do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska zhotoviteľom

Ukončenie prác: do 20 pracovných dní od začatia prác

**4.2.** Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať práce na diele do 3 pracovných dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska, v opačnom prípade má objednávateľ nárok na odstúpenie od zmluvy.

**4.3** Za ukončené dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje právoplatne odovzdané dielo, potvrdené zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podpísaným oboma zmluvnými stranami.

**4.4.** Lehoty realizácie sa predlžujú v prípade, že zhotoviteľ nemohol vykonávať práce v dôsledku nepriaznivého počasia, ktoré bráni vykonávaniu prác podľa všeobecne platných technologických postupov, čo musí byť zapísané v stavebnom denníku.

**4.5.** Objednávateľ sa zaväzuje, že včas a riadne ukončené dielo prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu.

## **Čl. V**

### **Spolupôsobenie objednávateľa**

**5.1.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebnú pripravenosť na základe jeho požiadavky a stavenisko mu odovzdá za prítomnosti zástupcu zhotoviteľa vo veciach technických.

**5.2.** Stavebnou pripravenosťou sa rozumie uvoľnené stavenisko bez prekážok v realizácii.

**5.3.** Zároveň s odovzdaním stavebnej pripravenosti objednávateľ umožní prístup pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko počas doby realizácie.

**5.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

**5.5.** Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ garantuje technickú spôsobilosť subdodávateľských firiem pre splnenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň nástupu subdodávateľa preukázať objednávateľovi, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, prostredníctvom ktorého preukazoval splnenie podmienok účasti, ak zmena subdodávateľa nebude mať vplyv na pôvodné preukázanie splnenia podmienok účasti zhotoviteľa. Zhotoviteľ môže zmeniť aj iného subdodávateľa, prostredníctvom ktorého nepreukazoval splnenie podmienok. Zhotoviteľ najneskôr v deň nástupu nového subdodávateľa preukáže objednávateľovi, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti osobného postavenia podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní. Nedodržanie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

**5.6.** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia u svojich pracovníkov a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zaistí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali predpismi predpísané školenia, alebo mali príslušné atesty a osvedčenia.

**5.7.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci sú zo zdravotného hľadiska schopní vykonávať pridelenú prácu, že schopnosti týchto osôb nie sú znížené vplyvom alkoholu, liekov alebo iných omamných látok a že tieto látky nebudú požívať pred a počas pracovného výkonu.

**5.8.** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je povinný dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

**5.9.** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s platnými právnymi predpismi.

**5.10.** V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a záväzné STN, alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZP a PO, má právo zápisom v stavebnom denníku okamžite zastaviť práce na stavbe, pričom v takomto prípade nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené prerušením prác zhotoviteľom.

**5.11.** Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní. Zápis v stavebnom denníku nemôže byť dôvodom na zmenu celkovej ceny diela.

**5.12.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a stavebný dozor určený objednávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka.

Všetky zmeny stavby počas jej realizácie, ktoré nie sú v súlade so zadaním objednávateľa pre realizáciu predmetu tejto zmluvy a s cenovou ponukou zhotoviteľa v rozsahu dodávok prác a materiálov v nej obsiahnutých, musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a následne zaznamenané v stavebnom denníku s podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Tieto zmeny budú predmetom samostatného rokovania medzi zmluvnými stranami.

**5.13.** Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu zástupcu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela.

**5.14.** Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu zástupcu objednávateľa a zhotoviteľ je povinný umožniť zástupcovi objednávateľa skontrolovať akúkoľvek časť diela.

**5.15.** Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s vydaným stavebným povolením pre zhotovenie diela a príslušnými právnymi predpismi.

**5.16.** Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou.

**5.17.** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela objednávateľom.

**5.18.** Za škody, ktoré zhotoviteľ priamo spôsobil objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ.

## **Čl. VI**

### **Ostatné ustanovenia**

**6.1** Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.

**6.2.** V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností ku dňu zániku zmluvy dohodou.

**6.3.** Ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné uplatniť do piatich (5) dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

**6.4.** Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.

**6.5.** Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ neplní dohodnuté zmluvné podmienky. Pri tomto odstúpení sa platnosť zmluvy končí dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

**6.6.** Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvných povinností považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávatelom,
- ak zhotoviteľ vlastným zavinením neodovzdá dielo v termíne určenom v čl. IV. tejto zmluvy.

**6.7.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v týchto prípadoch:

- ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určené technickým riešením, STN, všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou,
- ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávatel'a (jeho zástupcom na stavbe, zápisom na vadné plnenie zhotovitel'a stavby, alebo iným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávatel' povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškani s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávatel' výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia,
- ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo, alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením,
- ak je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo bol vyhlásený konkurz na majetok zhotovitel'a.

**6.8.** Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy. Vlastnícke právo objednávatel'a k predmetu diela zostáva odstúpením od zmluvy nedotknuté. Zhotoviteľ má nárok iba na náhradu toho, o čo sa objednávatel' na základe zhotovovania diela obohatil.

## **Čl. VII**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

**7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby obvyklé vlastnosti.

**7.2.** Záručná doba na celé dielo i jeho jednotlivé časti je 36 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s touto zmluvou.

**7.3.** Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady diela a je povinný ich na požiadanie objednávatel'a odstrániť na svoje náklady maximálne do 14 dní, ak sa s prihliadnutím na povahu vady nedohodnú inak.



**7.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu diela uplatní do 3 pracovných dní po jej zistení písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

**7.5.** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecnými technickými normami a požiadavkami na výstavbu.

**7.6.** Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo e-mailom. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

**7.7.** Pre účely tejto zmluvy sa za zjavné vady považujú vady, ktoré objednávateľ zistil odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.

**7.8.** Pre účely tejto zmluvy sa za skryté vady považujú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou.

Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej doručení a dohodnúť sa s objednávateľom na spôsobe a podmienkach odstránenia vád.

Havarijné stavy, t.j. vady ktorých odstránenie neznesie odklad, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich písomnom oznámení objednávateľom, na svoje vlastné náklady.

**7.9.** Zhotoviteľ je povinný v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstrániť spôsobom a v termíne podľa dohody s objednávateľom.

**7.10.** V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade má objednávateľ nárok aj na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s prevádzkou diela a je spôsobená v súvislosti s reklamovanými vadami.

## **Čl. VIII** **Zmluvné pokuty**

**8.1.** Ak objednávateľ bude meškať s platením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

**8.2.** Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvné termíny na vykonanie prác je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty nedodaného objemu prác za každý deň omeškania.

**8.3.** Ak zhotoviteľ nesplní dielo podľa čl. II tejto zmluvy, alebo preruší vykonávanie prác, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov za škody, ktoré mu preukázateľne vznikli alebo vzniknú.

## **Čl. IX**

### **Spoločné ustanovenia**

**9.1.** Zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v poriadku a čistote a zaväzuje sa vypratať stavenisko do odovzdania diela objednávateľovi a s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti bude nakladať a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s právnymi predpismi o odpadoch.

**9.2.** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody a zodpovedá za dodané materiály na diele až do doby odovzdania diela objednávateľovi.

**9.3.** Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa k prevzatiu prác a materiálov pred ich ďalším zakrytím na stavbe priebežne počas realizácie prác. Prevzatie prác bude písomne zaznamenané v stavebnom denníku.

**9.4.** Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela podpíšu zodpovední zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, ktorí sa dostavia k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu, termín ktorého zhotoviteľ oznámi objednávateľovi minimálne 2 dni pred termínom tohto preberacieho konania.

**9.5.** K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov, potrebných k úspešnému prevzatiu diela.

**9.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom, bude obsahovať okrem základných údajov aj :

- konštatovanie objednávateľa, že predmet diela preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov,
- prípadné dodatočne požadované práce objednávateľom,
- zoznam odovzdávaných dokladov zhotoviteľom,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela, začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania.

Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví zhotoviteľ so zohľadnením požiadaviek objednávateľa.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

**10.1.** Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**10.2.** Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve odsúhlasenými a podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.

**10.3.** Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

**10.4.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.

10.6. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa: 3. 10. 2014

V Košiciach dňa: 3. 10. 2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

  
Ing. Iveta Kijevská  
starostka

František Křížek  
konateľ spoločnosti